



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	963/2013-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s.r.o. skrátený názov COA, s.r.o.)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	25.11.2013
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s.r.o. skrátený názov COA, s.r.o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 904/99 – ostatná plocha o výmere 147 m², v k.ú. Chrenová, odčleneného geometrickým plánom č. 213/2013 z parc. reg. „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1514 m², k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s.r.o skrátený názov COA, s.r.o., so sídlom Kozmonautov 3/A, 949 01 Nitra, IČO: 36 847 488 za cenu 80,- €/m² + DPH. Kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,
- zvyšných 50 % kúpnej ceny v 3 splátkach, a to 1. splátka bude uhradená do 3 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, 2. splátka do 6 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy a 3. splátka do 10 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na predmetnej časti pozemku nachádzajúcej sa pred vstupom do jeho budovy zriadi na vlastné náklady parkovacie miesta a osadí obrubník, čím sa zabráni poškodzovaniu fasády budovy a uvedené parkovacie miesta budú verejne prístupné obyvateľom mestskej časti v čase od 18.00 hod. do 07.00 hod.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.04.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s.r.o. skrátený názov COA, s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra bola doručená žiadosť Centrálnej obstarávacej agentúry, s.r.o. skrátený názov COA, s.r.o., Kozmonautov 3/A, Nitra (ďalej len „žadateľ“) o prenájom časti o výmere cca 100 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1514 m², k.ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 na meno Mesta Nitra v celosti.

Žiadateľ požiadal o prenájom uvedenej časti pozemku z dôvodu, že má v úmysle zriadiť na nej na vlastné náklady parkovacie miesta a umiestniť pozdĺž budovy súp. č. 1751, postavenej na parc. reg. „C“ KN č. 910/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, obrubník a tým zabrániť poškodzovaniu fasády uvedenej budovy.

Na tvaromiestnej obhliadke vykonanej dňa 13.07.2012 bolo zistené, že sa jedná o asfaltovú plochu pred vstupom do budovy vo vlastníctve žiadateľa, ktorú žiadateľ už v súčasnej dobe využíva ako vyhradené parkovisko - na fasáde budovy má umiestnené označenia umožňujúce parkovanie len dopravným prostriedkom s konkrétnym štátnym poznávacím číslom, a to bez súhlasu referátu dopravy a cestného hospodárstva MsÚ Nitra (viď priložená fotodokumentácia). Odstránením uvedeného stavu sa momentálne zaoberá referát dopravy a cestného hospodárstva MsÚ Nitra.

ÚHA: s prenájomom pozemku za účelom parkovania súhlasí.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: uvedenú žiadosť prerokovalo a súhlasí s prenájomom pozemku za účelom parkovania.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča chváliť prenájom uvedenej časti pozemku za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2.

Mestská rada v Nitre: prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí konanom 26.03.2013.

Na základe odporúčenia Mestskej rady, zorganizoval odbor majetku MsÚ so žiadateľom stretnutie, na ktorom bola žiadateľovi ponúknutá možnosť uvedenú časť pozemku odkúpiť. S uvedenou ponukou žiadateľ súhlasil a navrhol cenu 60,- €/m² + DPH. Rovnako súhlasil s tým, že ním vybudované parkovacie miesta budú prístupné obyvateľom v čase od 18.00 hod. do 07.00 hod..

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 09.05.2013 svojím uznesením č. 170/2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 100 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1514 m², k.ú. Chrenová (výmera bude spresnená geometrickým plánom), pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s.r.o skrátený názov COA, s.r.o., so sídlom Kozmonautov 3/A, 949 01 Nitra, IČO: 36 847 488, z dôvodu, že žiadateľ na predmetnej časti pozemku nachádzajúcej sa pred vstupom do jeho budovy zriadi na vlastné náklady parkovacie miesta a osadí obrubník, čím sa zabráni poškodzovaniu fasády budovy a uvedené parkovacie miesta budú verejne prístupné obyvateľom mestskej časti v čase od 18.00 hod. do 07.00 hod.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 11.06.2013 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľovi za cenu 80,- €/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2013 prerokovalo návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s.r.o. skrátený názov COA, s.r.o.) a vrátilo materiál predkladateľovi na dopracovanie.

Následne sa odbor majetku v súlade s pripomienkami Mestského zastupiteľstva obrátil so žiadosťami o poskytnutie informácií týkajúcich sa predmetnej časti pozemku, ktorej sa odpredaj týka, na Mestské služby Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja a na referát dopravy a cestného hospodárstva.

Odbor investičnej výstavby a rozvoja: oznámil, že na tejto ploche nevykonával a ani neplánuje vykonať žiadnu stavebnú činnosť.

Mestské služby Nitra: na základe tvaromiestnej obhliadky zaslali nasledovné stanovisko:

- jedná sa o verejnú účelovú komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve mesta Nitry
- spevnená plocha je v správe Mestských služieb a vlastníctve mesta Nitry,
- v čase obhliadky na predmetnej spevnenej ploche nebola vykonávaná žiadna stavebná činnosť a neboli prevedené ani žiadne stavebné úpravy.

Referát dopravy a cestného hospodárstva: Spevnená plocha nie je evidovaná v pasporte miestnych komunikácií. Nie je nám známe, že by bola na spevnenej ploche vykonaná stavebná úprava. O stavebnú úpravu špeciálny stavebný úrad nikto nepožiadala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s.r.o. skrátený názov COA, s.r.o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

FILE # 100/100-2



1000. A. 1000000 - P



